

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: gtp@ats-insubria.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESO BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9.

Relazione Tecnica e Quadro Economico

I Progettisti:

dott. ing. junior Damiano Daolio

geom. Gennaro Cullari

arch. Roberto Brugnani

II RUP/RdL

Arch. Mauro Maesani

IL DIRETTORE

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Arch. Marco Pelizzoni

Varese, 1-12-2020

Il padiglione "Monteggia" all'interno dell'ex O.N.P. di Varese di via O. Rossi 9 è stato costruito verso la metà degli anni '60 (1960-65) quale "Padiglione psico-gerontologico" del complesso ospedaliero, ed attualmente ospita gli uffici della Direzione Socio Sanitaria e dei Dipartimenti PIPSS e PAAPSS dell'A.T.S. dell'Insubria.

Detto padiglione ha uno sviluppo lineare e si articola su 2 piani fuori terra (P. Terra e 1° Piano) oltre al P. Seminterrato adibito a depositi; esso è stato costruito circa 20 anni dopo l'edificazione dell'originario complesso ospedaliero dell'ex O.N.P. di Varese (1936-39) e non ha una particolare valenza architettonica, per cui non risulta sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (DLgs n. 42 del 22 gennaio 2004).

La struttura portante dell'edificio è di tipo misto: fondazioni continue e plinti in CA, murature in CLS al p. seminterrato e in laterizio al P. Rialzato e 1° piano, travi e pilastri in CA, solai in laterocemento ai vari piani e gronde in C.A. a vista gettate in opera; la copertura è del tipo a falde con struttura portante in "travi Varese" e tavelloni di laterizio, con sovrastante manto di copertura in lastre di fibrocemento tipo "Eternit", contenenti fibre di amianto, con relativa listellatura in legno.

Visto la vetustà della copertura, il tipo di materiale e la presenza nelle vicinanze di altri edifici che ospitano attività con notevole afflusso di persone (dipendenti e utenti ATS Insubria e ASST 7 Laghi, docenti e studenti Università dell'Insubria), l'ASL della prov. di Varese (ora ATS Insubria) negli anni passati ha provveduto a far effettuare da un laboratorio specializzato la valutazione dello stato di conservazione delle lastre di copertura: dalle analisi effettuate risultava che il materiale è vetusto e piuttosto degradato (indice di degrado = 42) per cui si consigliava di provvedere alla bonifica mediante inertizzazione, rimozione e smaltimento delle stesse entro qualche anno.

L'A.T.S. dell'Insubria, disponendo dei finanziamenti regionali assegnati con la DGR XI/1047/2018, ha inserito nei propri atti di programmazione (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP 2020-21-22) l'intervento di rifacimento della copertura in oggetto, con la preliminare bonifica, rimozione e smaltimento in discariche autorizzate delle lastre di fibrocemento-amianto della vecchia copertura.

La redazione del progetto esecutivo è stata curata dai tecnici dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, mentre per quanto riguarda la Sicurezza, sia in fase di progetto che in fase di esecuzione, con determina n. 117 del 22-4-2020 è stato affidato specifico incarico professionale all'arch. Erminio Carella con studio a Peschiera Borromeo (MI).

Il Progetto esecutivo prevede di sostituire l'attuale manto di copertura in lastre di fibrocemento-amianto tipo "Eternit" con una nuova copertura in pannelli di lamiera grecata di alluminio 6/10 mm coibentati con poliuretano espanso: visto la modesta pendenza delle falde e la presenza di grosse alberature attorno all'edificio, detta soluzione, oltre al minore peso, offre il vantaggio di dare una maggiore garanzia di tenuta all'acqua e di durata nel tempo del nuovo manto di copertura.

L'intervento suddetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere/lavori:

Allestimento cantiere, ponteggi e opere provvisionali:

- allestimento area di cantiere
- installazione di ponteggio perimetrale con ponte, sottoponte e parapetti regolamentari su tutto il perimetro dell'edificio
- installazione di parapetti temporanei di protezione in classe C agganciati lungo alcune porzioni della copertura (rialzi vani scala e ascensore)
- protezione ingresso all'edificio (fronte ovest) e Uscite di Sicurezza al P.S. (fronte est) con tunnel in pannelli di legno e/o mantovana su ponteggio
- castelli di carico/scarico materiale e accesso operai al tetto con scalette, ponte, sottoponte e parapetti regolamentari.

Copertura a falde:

- incapsulamento temporaneo lastre di copertura in fibrocemento-amianto tipo "Eternit"
- rimozione manto di copertura esistente in fibrocemento-amianto tipo "Eternit", compreso impacchettamento, trasporto e smaltimento materiale in discariche autorizzate
- sostituzione parziale dei listelli sottomanto compreso rimozione degli elementi ammalorati e la fornitura in opera dei nuovi listelli di abete 4x5 cm. nel corso della revisione
- fornitura e posa in opera di nuova copertura in pannelli di lamiera grecata di alluminio 6/10 mm. preverniciata color grigio chiaro, coibentati con poliuretano espanso, spessore 4 cm. fuori greca, compreso relativi colmi e diagonali

Lattonerie, linee vita e finestre sottotetto:

- controllo/sistemazione di canali, bocchettoni e pluviali esistenti in acciaio inox
- rifacimento di colmi, diagonali, scossaline, copertine, ecc con nuovi componenti in lamiera di alluminio preverniciato
- rimozione vecchi serramenti in ferro e installazione di nuove finestre nel sottotetto (facciata est, parte centrale) per illuminazione e accesso alla copertura
- fornitura ed installazione di sistema anticaduta certificato per accesso sicuro alla copertura costituito da pali con linee vita su colmi e ancoraggi puntuali in acciaio INOX con relativi accessori

Il progetto esecutivo in oggetto è composto dai seguenti elaborati tecnici:

a) progetto edilizio

- Relazione tecnica con Quadro Economico
- Documentazione fotografica SF
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari

- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- tav. 1) Inquadramento generale con Planimetria Generale (1:1000), estratto PGT, vista satellitare
- tav. 2) Prospetti e sezione, pianta copertura - Stato di fatto (scala 1:100/1:200)
- tav. 3) Prospetti e sezione, pianta copertura - Situazione di progetto (scala 1:100/1:200)
- tav. 4) Prospetti e sezione, pianta copertura - Sovrapposizione Stato di fatto/Progetto (scala 1:100/1:200)
- Tav. 5) Pianta copertura con schema dispositivi per prevenzione cadute dall'alto (scala 1:100/1:200)
- tav. L-VITA.01) Aree di intervento, percorsi ed accessi
- tav. L-VITA.02) Misure per l'accesso, transito ed esecuzione lavori in copertura
- tav. L-VITA.03) Elementi di protezione in dotazione all'opera - ancoraggio lineare
- tav. L-VITA.04) Elementi di protezione in dotazione all'opera con specifiche tecniche

b) Sicurezza di cantiere

- - Piano di Sicurezza e Coordinamento con Layout di cantiere, Stima dei costi della sicurezza e Fascicolo dell'opera.

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad **€ 200.000,00** di cui € 157.713,73 per lavori a base di appalto ed € 42.286,27 per somme a disposizione della Amministrazione, come risulta dal Quadro Economico qui appresso riportato:

A) Lavori a base di appalto	Importo
PONTEGGI, PARAPETTI, OPERE PROVVISORIALI, NOLI MEZZI E ATTREZZATURE	€ 35.868,94
RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO	€ 40.371,69
NUOVA COPERTURA IN PANNELLI IN LAMIERA DI ALLUMINIO	€ 64.088,30
LATTONERIE, LINEE VITA e FINESTRE SOTTOTETTO	€ 12.621,86
MANODOPERA PER ECONOMIE arrotondamenti +/-	€ 1.862,48
Importo lavori soggetto a ribasso =	€ 154.813,27
Oneri per la Sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta) =	€ 2.900,46
Totale Lavori a base di appalto (A) =	€ 157.713,73
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti su Lavori a base d'appalto (A)	€ 4.434,97
accantonamento incentivo 2% ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3.154,27
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 34.697,02
Totale somme a disposizione (B) =	€ 42.286,27

C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =	€ 200.000,00
--	---------------------

La procedura di gara, il criterio di affidamento dei lavori nonché le modalità di presentazione dell'offerta, verranno indicate nella delibera di approvazione del progetto esecutivo e nel bando di gara/lettera di invito, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici).

%%%%%%%%%